

Modelo 2: Carta poder para arrendamiento de vivienda

[Nombre del Titular] [Dirección del Titular] [Ciudad, Estado, Código Postal]

Fecha: [Fecha]

A quien corresponda,

Yo, [Nombre del Titular], con domicilio en [Dirección del Titular], por medio de la presente carta, otorgo plenos poderes a [Nombre del Apoderado], con domicilio en [Dirección del Apoderado], para que me represente y actúe en mi nombre en todos los trámites y gestiones relacionados con el arrendamiento de mi propiedad ubicada en [Dirección de la Propiedad].

El apoderado queda facultado para llevar a cabo las siguientes acciones:

1. Firmar contratos de arrendamiento en mi nombre, estableciendo los términos y condiciones del alquiler, incluyendo la duración, el monto del alquiler y cualquier otra cláusula pertinente.
2. Recibir pagos de alquiler por parte de los inquilinos, expedir recibos correspondientes y gestionar el depósito de los pagos en la cuenta designada por mí.
3. Realizar inspecciones periódicas de la propiedad para verificar su estado y asegurarse del cumplimiento de las condiciones acordadas en el contrato de arrendamiento.
4. Resolver cualquier asunto relacionado con el arrendamiento, incluyendo la atención de reparaciones, el manejo de quejas de los inquilinos y la renovación o finalización de contratos de arrendamiento.

Este poder se otorga con la finalidad de facilitar la gestión y administración del arrendamiento de la propiedad, garantizando una representación legal y eficiente en todos los aspectos relacionados con dicho arrendamiento.

Asimismo, autorizo al apoderado a tomar todas las decisiones necesarias en relación con el arrendamiento de la propiedad, comprometiéndome a ratificar y dar plena validez a todas las acciones realizadas por el apoderado en cumplimiento de este poder.

La presente carta poder tiene vigencia a partir de la fecha de su firma y se mantendrá en efecto hasta que el arrendamiento de la propiedad se haya terminado o hasta que sea revocada por escrito.

Solicito a todas las partes involucradas, incluyendo a los inquilinos, y a las autoridades correspondientes que reconozcan al apoderado como mi representante legal en todos los asuntos relacionados con el arrendamiento de la propiedad mencionada.

Agradezco su atención y cooperación en este proceso. Quedo a disposición para cualquier consulta o aclaración adicional.

Atentamente,

[Nombre del Titular] [Firma del Titular]

[Firma del Apoderado] [Nombre del Apoderado]