

Modelo 3: Carta poder para trámites hipotecarios

[Nombre del Titular] [Dirección del Titular] [Ciudad, Estado, Código Postal]

Fecha: [Fecha]

A quien corresponda,

Yo, [Nombre del Titular], con domicilio en [Dirección del Titular], por medio de la presente carta, otorgo plenos poderes a [Nombre del Apoderado], con domicilio en [Dirección del Apoderado], para que me represente y actúe en mi nombre en todos los trámites y gestiones relacionados con trámites hipotecarios.

El apoderado queda facultado para llevar a cabo las siguientes acciones:

1. Solicitar préstamos hipotecarios en mi nombre, comparecer ante instituciones financieras y negociar las condiciones del préstamo, incluyendo la tasa de interés, plazos y cualquier otra cláusula relevante.
2. Firmar los documentos y contratos necesarios para obtener la hipoteca, incluyendo pero no limitado a la solicitud de préstamo, la escritura de hipoteca y cualquier documento adicional requerido por el banco o entidad financiera.
3. Realizar todas las gestiones necesarias para completar el proceso de obtención de la hipoteca, incluyendo la presentación de documentación, la coordinación con el banco y la firma de los documentos pertinentes.
4. Representarme en cualquier otro trámite relacionado con la obtención de la hipoteca, incluyendo la comunicación con el banco, la asistencia a reuniones o citas, y la toma de decisiones en mi nombre.

Este poder se otorga con la finalidad de agilizar y facilitar el proceso de trámites hipotecarios, garantizando una representación legal y eficiente en todos los aspectos relacionados con la obtención de la hipoteca.

Asimismo, autorizo al apoderado a recibir y gestionar cualquier documentación, información financiera o pago relacionado con el proceso de obtención de la hipoteca en mi nombre, comprometiéndome a ratificar y dar plena validez a todas las acciones realizadas por el apoderado en cumplimiento de este poder.

La presente carta poder tiene vigencia a partir de la fecha de su firma y se mantendrá en efecto hasta que los trámites hipotecarios se hayan completado o hasta que sea revocada por escrito.

Solicito a todas las instituciones financieras, entidades relacionadas y a las autoridades correspondientes que reconozcan al apoderado como mi representante legal en todos los asuntos relacionados con los trámites hipotecarios mencionados.

Agradezco su atención y cooperación en este proceso. Quedo a disposición para cualquier consulta o aclaración adicional.

Atentamente,

[Nombre del Titular] [Firma del Titular]

[Firma del Apoderado] [Nombre del Apoderado]